



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.09.2025

№ 2478

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 26.12.2024 № 4567 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.08.2025 № 9757:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 26.12.2024 № 4567 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 764 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0180005:1575 (354 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Бершеть, улица Молодежная, з/у 4;

- в кадастровом квартале 59:32:0180005 (410 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Бершеть (4500099319) и Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-63189 для электроснабжения села Бершеть (4500099319).

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **559,75** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.09.2025 № 2478

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Бершеть (4500099319)
и Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-63189 для электроснабжения села Бершеть (4500099319)

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/пос. Бершеть.
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 764



Каталог координат МСК-59, зона 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486443.69	2238735.87	Геодетический метод	0.1
2	486474.34	2238743.82	Геодетический метод	0.1
3	486500.25	2238749.35	Геодетический метод	0.1
4	486510.42	2238756.23	Геодетический метод	0.1
5	486506.37	2238788.00	Геодетический метод	0.1
6	486503.17	2238815.44	Геодетический метод	0.1
7	486500.44	2238836.14	Геодетический метод	0.1
8	486491.98	2238861.80	Геодетический метод	0.1
9	486480.21	2238861.92	Геодетический метод	0.1
10	486472.25	2238861.09	Геодетический метод	0.1
11	486472.67	2238857.11	Геодетический метод	0.1
12	486480.40	2238857.92	Геодетический метод	0.1
13	486489.08	2238857.83	Геодетический метод	0.1
14	486496.83	2238835.24	Геодетический метод	0.1
15	486499.21	2238814.95	Геодетический метод	0.1
16	486502.40	2238787.52	Геодетический метод	0.1
17	486506.14	2238758.17	Геодетический метод	0.1
18	486498.65	2238753.09	Геодетический метод	0.1
19	486473.42	2238747.72	Геодетический метод	0.1
20	486442.68	2238739.74	Геодетический метод	0.1
1	486443.69	2238735.87	Геодетический метод	0.1

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер участка
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 — обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- граница зоны ЛЭП
- граница муниципального образования

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0180005:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 410 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $410 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 559,75$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $410 \times 278,62 \times 0,1\% = 114,23$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 559,75 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 559,75 рублей (Пятьсот пятьдесят девять рублей 75 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.09.2025 № 2478

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120